

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:



Název veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení:

Režim:

Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel:

Realizace FVE pro tři samostatné subjekty

Otevřené řízení

Nadlimitní

Dodávky

EKOLTES Hranice, a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Realizace FVE pro tři samostatné subjekty
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.
Sídlo zadavatele:	Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO:	61974919
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. František Polách, ředitel
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/921e51d5-5742-4d3b-9695-aa7d2533fbb9

Zadavatel se nechává zastupovat v souladu s § 43 zákona společností KTendr s.r.o., IČ: 22593187, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Email:	zakazky@ktendr.cz
Tel.:	+420 733 760 010

Jiné osoby podílející se na přípravě zadávacích podmínek:

- KTendr s.r.o., IČO: 22593187 – zpracování zadávacích podmínek vyjma stanovení technických podmínek a stanovení výše předpokládané hodnoty.
- KEROSIN s.r.o., Okružní 1296, 396 01 Humpolec – zpracování technických podmínek.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 09331200-0 – Solární fotovoltaické moduly
- 45311000-0 – Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na vybraných objektech zadavatele, včetně dodávky technologických zařízení, montáže, uvedení do provozu, provedení všech souvisejících elektroinstalačních prací, zajištění revizí a předání

kompletní dokumentace skutečného provedení stavby, a to v souladu s projektovou dokumentací a technickými zprávami tvořícími přílohu zadávací dokumentace. Bližší specifikace je uvedena v rámci technických podmínek.

1.3 Doba plnění

Předpokládané zahájení plnění zakázky: ihned po převzetí staveniště

Předpokládané ukončení plnění zakázky:

- Plnění A – Domov seniorů Hranice: do 31. 12. 2026
- Plnění B – Areál EKOLTES Hranice, Zborovská: do 31. 12. 2026
- Plnění C – Plovárna EKOLTES Hranice / SK Hranice – tribuna: do 31. 12. 2027

Bližší specifikace v rámci návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

1.4 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty zadavatele EKOLTES Hranice, a.s., na následujících adresách:

- Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805, 753 01 Hranice,
- Plovárna Hranice, Žáčkova 2024, 753 01 Hranice,
- Stadion SK Hranice – tribuna, Žáčkova 1442, 753 01 Hranice,
- Areál EKOLTES Hranice, Zborovská 606, 753 01 Hranice.

Plnění bude realizováno na střechách a v technických prostorách uvedených objektů v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a technickými zprávami, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v rámci profilu zadavatele.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz (<http://www.e-zakazky.cz/>).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.cz na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP, DWG, DXF nebo PNG.

Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: Obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Nabídka nemusí obsahovat podepsaný návrh smlouvy.

2.4 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nabídková cena, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

4. Popis a specifikace nabízeného plnění

Popis nabízeného plnění formou katalogového či technické listu.

5. Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí dle přílohy č. X zadávací dokumentace

6. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu dle přílohy č. X zadávací dokumentace.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na zakazky@ktendr.cz nebo datovou schránkou zadavatele.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) technická kvalifikace dle § 79 zákona.

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 4.2 písm. a) zadávací dokumentace. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,

- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 4.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 4.2 písm. d) zadávací dokumentace, výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 4.2 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

dle ust. § 77 odst. 1 zákona:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

seznam významných dodávek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel předloží:

Dodavatel splňuje požadavek, pokud doloží, že v posledních 3 letech realizoval:

- alespoň 3 dodávky fotovoltaických elektráren, přičemž výkon každé realizované FVE činil minimálně 100 kWp,
- alespoň 1 dodávku fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm (kapacita úložiště není stanovena).

Účastník je oprávněn využít vzor seznamu významných dodávek.

4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka; technický popis a specifikace pro jednotlivé výrobky (technické listy a katalogové listy) s technickými parametry výrobků mohou být předloženy i v anglickém či německém jazyce. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem plnění je dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na objektech zadavatele v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a technickými zprávami, které tvoří přílohy zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění v souladu s:

- projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a souvisejícími technickými zprávami,
- souhrnnou technickou zprávou a výkresovou částí,
- požadovanými technickými parametry uvedenými v přílohách zadávací dokumentace,
- platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a technologickými postupy výrobců jednotlivých zařízení.

Technické řešení zahrnuje zejména:

- dodávku a montáž fotovoltaických panelů včetně nosných konstrukcí,
- dodávku a instalaci střídačů, bateriových úložišť (je-li součástí konkrétního plnění),
- provedení DC a AC elektroinstalace včetně rozvaděčů, jištění a ochranných prvků,
- napojení na stávající elektroinstalaci objektů,
- provedení ochrany před přepětím, uzemnění a pospojování,
- provedení všech nezbytných kabelových tras a souvisejících montážních prací,
- provedení funkčních zkoušek, revizí a uvedení zařízení do provozu,
- předání dokumentace skutečného provedení stavby a provozní dokumentace.

Veškeré dodané technologie musí být nové, nepoužité a musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a technických norem, zejména v oblasti bezpečnosti elektrických zařízení, elektromagnetické kompatibility a ochrany zdraví a majetku.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen zpracovat nabídkovou cenu oceněním jednotlivých položkových rozpočtů, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a to samostatně pro každý objekt (jednotlivé části plnění).

Účastník je povinen ocenit všechny položky uvedené v položkových rozpočtech. Není přípustné uvést u žádné položky nulovou hodnotu.

Předložený položkový rozpočet je pro účastníka závazný a účastník jej nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat.

Celková nabídková cena bude stanovena jako součet cen za jednotlivé objekty a bude uvedena v krycím listu nabídky.

V případě rozporu mezi cenou uvedenou v položkových rozpočtech a cenou uvedenou v krycím listu nabídky je rozhodující celková nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou definovány v rámci návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH zpracované v souladu s bodem 6 zadávací dokumentace. Za ekonomicky nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem bez DPH.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Účastník je povinen přijmout návrh smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník nesmí upravovat či jakkoliv měnit návrh smlouvy, kromě označených míst.

10.2 Součinnost před podpisem smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravující evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

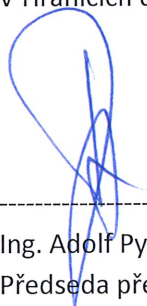
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

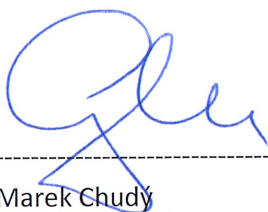
Seznam příloh:

- 1. Krycí list
- 2. Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 3. Čestné prohlášení vůči ruským sankcím
- 4. Projektové dokumentace + položkové rozpočty
- 5. Návrh smlouvy

V Hranicích dne 16.02.2026



Ing. Adolf Pytela
Předseda představenstva



Marek Chudý
Místopředseda představenstva

EKOLTES Hranice, a.s. 
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919
Tel.: +420 777 466 100

